

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

20 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	8 237,0	4,09	404 271,96
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	8 237,0	10,90	1 077 386,64
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	8 237,00	1,99	197 175,61
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	8 237,0	2,88	285 159,48
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	8 237,0	0,08	7 636,71
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	8 237,0	5,87	580 495,76
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	2666,1	4,37	11 650,86
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	2292,3	4,37	10 017,35
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1938,1	4,37	16 938,99
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	по мере необход.	кг	150,0	112,37	16 855,50
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	948,0	53,64	50 850,72
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	53,0	190,73	10 108,69
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	104,0	190,73	19 835,92
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	30,0	53,64	1 609,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	15,0	190,73	2 860,95
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	48,0	112,03	5 377,44
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	12,0	73,80	885,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	12,0	285,12	3 421,44
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,9	142,82	269,93
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,9	928,93	1 764,97
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1069,0	1,66	184 552,16
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	7965,5	1,66	26 445,46
Ремонт подъезда №6	по графику	шт	1,0	122 657,59	122 657,59
Ремонт подъездных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавленных материалов в 1 слой с устройством примыканий (1,3,4,5,6п)	по мере необход.	м2	20,0	2890,23	57 804,60
Ремонт подъездных козырьков с автовышки: покрытие бетонной плиты битумной мастикой	по мере необход.	м2	18,0	80,80	1 454,40
Ремонт кирпичной стены входного узла	по мере необход.	мест	3,0	276,83	830,49
Прочистка вентиляционных каналов по заявкам жителей с разборкой и восстановлением вентиляхты в чердачном помещении (кв. 112)	по мере необход.	м	6,0	415,68	2 494,08
Ремонт крыльцовой плиты бетоном	по мере необход.	м2	2,3	564,88	1 299,22
Ремонт крылец бетоном (5,6п)	по мере необход.	м3	0,20	22270,24	4 454,05
Ремонт кирпичной кладки парапетов крылец с восстановлением штукатурного слоя	по мере необход.	м2	1,8	1447,49	2 605,48
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	5,0	415,10	2 075,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 1 м2 (11п)	по мере необход.	м2	0,6	1854,54	1 112,72
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1,9п)	по мере необход.	м2	0,59	2102,24	1 240,32
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (9п)	по мере необход.	м2	0,42	3532,27	1 483,55
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки с заменой элементов из металлопроката (п)	по мере необход.	шт	1,0	5130,89	5 130,89
Смена дверных приборов: замков навесных (5п)	по мере необход.	шт	1,0	453,98	453,98
Смена замков почтовых ящиков (кв. 43)	по мере необход.	шт	1,0	177,54	177,54
Ремонт стола и скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	3,0	776,74	2 330,22
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки	по мере необход.	шт	2,0	1009,22	2 018,44
Окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	4,0	367,74	1 470,96
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	10,5	426,88	4 482,24
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	1,0	149,99	149,99
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	5,0	131,55	657,75
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	8 237,0	0,07	6 919,08
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	8 237,0	5,21	515 054,09
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	8 237,0	0,84	83 443,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	60,0	34,64	24940,80
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	3,0	192,81	6941,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	60,0	465,56	27933,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	3,0	2147,22	6441,66
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	26,0	89,07	2 315,82
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена выключателей	по мере необход.	шт	0,0	180,88	0,00
Замена розеток	по мере необход.	шт	0,0	180,14	0,00
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена рубильника	по мере необход.	шт	0,0	1001,53	0,00
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АБВГ 2*2,5	по мере необход.	м	0,0	212,96	0,00
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	8,0	138,02	1 104,16
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	6,0	518,71	3 112,26
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	14,0	109,31	1 530,34
3.2 Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)		м2	8 237,0	4,37	431 610,35
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	404,0	23,99	9691,96
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	404,0	95,90	38743,60
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	49695,0	0,36	17890,20
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	8,0	684,84	5478,72
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1938,1	1,35	136054,62
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	12,0	267,18	3206,16
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	660,0	82,37	54364,20
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	72,0	230,38	16587,36
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2666,1	1,35	10797,71
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	210,0	133,98	28135,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	132,0	191,80	25317,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	6,0	551,39	3 308,34
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	5,0	605,37	3 026,85
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	1,0	655,78	655,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	12,0	813,50	9 762,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	6,0	884,88	5 309,28
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	по мере необход.	м	6,0	1 059,19	6 355,14
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 100 мм	по мере необход.	м	1,0	2 001,44	2 001,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	сборка	4,0	661,49	2 645,96
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	сборка	2,0	813,49	1 626,98
Смена задвижек фланцевых D 50 мм	по мере необход.	шт	3,0	3 494,00	10 482,00
Смена кранов шаровых D 15 мм	по мере необход.	шт	1,0	663,20	663,20
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	мм	10,0	16,26	162,60
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 35*9 мм	по мере необход.	м	38,0	329,46	12 519,48
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 42*9 мм	по мере необход.	м	20,0	337,93	6 758,60
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	4,0	988,62	3 954,48
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	4,0	1 494,79	5 979,16
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	1 002,75	3 008,25
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	4,0	619,47	2 477,88
ИТОГО					1 996 712,69

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 996 712,69** (Один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч семьсот двенадцать рублей 69 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

И.Г. Рубанов



Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Все ознакомлены посетил
Корень